

REGIONE PIEMONTE BU28 14/07/2022

Comune di Clavesana (Cuneo)

**SDEMANIALIZZAZIONE TRATTI DI STRADA VICINALE DEL CHIABOTTO -  
PROVVEDIMENTI**

Allegato



# Comune di Clavesana

PROVINCIA DI CN

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.16

### OGGETTO:

**SDEMANIALIZZAZIONE TRATTI DI STRADA VICINALE DEL CHIABOTTO  
- PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di aprile alle ore ventuno e minuti zero, nella sala polivalente presso gli Uffici Comunali siti in Clavesana – Fr. Madonna della Neve, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GALLO Luigi - Sindaco	Sì
2. CICCONE Luna - Assessore	Giust.
3. BIANCO Andrea - Consigliere	No
4. BONINO Giovanni - Vice Sindaco	Sì
5. GHIGLIANO Mauro - Consigliere	Sì
6. MADONNO Giovanni - Consigliere	Sì
7. ROVERE Luigi - Consigliere	Sì
8. ASCIONE Vincenzo - Consigliere	No
9. OCCELLI Giancarlo - Consigliere	Sì
10. CARBONE Mauro - Consigliere	No
11. FERRUA Debora - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	4

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa Francesca RICCIARDI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor GALLO Luigi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si da atto che alle ore 21.10 è entrato in sala il consigliere ASCIONE Vincenzo pertanto il numero dei presenti sale a 8.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- la classificazione e la declassificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali esistenti e di nuova costruzione, assegnate alle Regioni ai sensi **dell'art. 2, commi 8 e 9, Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 (Nuovo codice della Strada) e s.m.i.**, sono delegate rispettivamente alle Province ed ai Comuni. Questi nell'esercizio di delega, adottano i provvedimenti di classificazione e di declassificazione delle strade aventi le caratteristiche di provinciali e/o comunali, ai sensi **dell'art. 2, comma 6 del citato D.lgs.**;
- La Regione Piemonte, con **legge regionale 21 novembre 1996, n. 86**, ha emanato le relative norme che prevedono, altresì, che i provvedimenti di classificazione e declassificazione adottati dai singoli Enti delegati, ai sensi **dell'art. 3 della stessa Legge Regionale n. 86/1996**, vengano pubblicati all'Albo Pretorio dell'Ente deliberante per 15 (quindici) giorni consecutivi. Divenuti esecutivi i provvedimenti dovranno essere trasmessi alla Regione che provvederà alla pubblicazione degli stessi sul Bollettino Ufficiale della Regione stessa;

Udita la relazione del Sindaco – presidente;

Considerato che in data 3 marzo 2022, prot. n. 975, il Sig. Bottero Fabio, ha manifestato il suo interesse all'acquisizione di parte della Strada Vicinale del Chiabotto per i tratti di strada confinanti con la sua proprietà così come indicati in planimetria allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale e così descritti:

- **Tratto da punto A a punto B= 280 m circa;**
- **Tratto da punto C a punto D= 350 m circa;**

Rilevato che a seguito di consultazione delle mappe (ortofotocarta) degli anni passati sul geoportale nazionale (Home - Geoportale Nazionale (minambiente.it)), il sedime della summenzionata strada non è più visibile da diversi anni (almeno dagli anni '80 del Novecento);

Constatato che il Responsabile del Servizio Tecnico di questo Ente, in conformità agli indirizzi della Giunta Comunale (D.G.C. 28 del 09/03/2022), esaminata l'istanza di cui sopra e valutata la relativa opportunità, nonché le caratteristiche e l'utilità pubblica della medesima, propone di declassare e trasferire al patrimonio disponibile del Comune la strada e di alienare la stessa ai prezzi esposti in apposita perizia allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

Fatto dunque constatare che non sussistono più le condizioni per il mantenimento dell'originaria classificazione e destinazione della strada e che la Giunta Comunale, con le istruzioni impartite al Responsabile del Servizio Tecnico, ha di fatto provveduto a declassificare il tratto di strada descritto in narrativa;

Acquisiti il parere favorevole sulla proposta di delibera reso dal Responsabile del Servizio Interessato e dal Segretario Comunale;

Con votazione unanime favorevole di n. 8 su 8 consiglieri presenti e votanti espressa per alzata mano al termine di prolungata e ponderata discussione;

## DELIBERA

1. Di assumere le premesse come parte integrante del presente provvedimento;

2. Di declassificare, in conformità agli indirizzi della Giunta Comunale, da strada comunale la "Strada Vicinale del Chiabotto" per i tratti di strada così come indicati in planimetria allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale e così descritti:
  - **Tratto da punto A a punto B= 280 m circa**
  - **Tratto da punto C a punto D= 350 m circa**appartenenti al demanio comunale, e di avviare quindi la procedura di legge per la conclusione del provvedimento;
3. Di approvare l'allegata perizia di stima per l'alienazione dei tratti di strada redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico dalla quale si evince che il prezzo dell'immobile viene stimato in €9.275,00 (novemiladuecentosettantacinque/00);
4. Di approvare, subordinatamente all'intervenuta definitiva approvazione del procedimento di sdemanializzazione l'alienazione dei tratti di strada vicinale del Chiabotto come sopra descritti e come in planimetria evidenziati destinando il ricavato al miglioramento del patrimonio dell'Ente;
5. Di stabilire che:
  - 5.1. Copia della presente deliberazione, unitamente agli atti che vi fanno riferimento, sia pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 3, comma 1, Legge Regionale n. 86/1996;
  - 5.2. Nei successivi 30 giorni, ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 3, comma 2, Legge Regionale n. 86/1996, chiunque può presentare motivata opposizione allo stesso organo deliberante avverso i provvedimenti medesimi;
  - 5.3. Sull'opposizione decide in via definitiva l'organo deliberante ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 3, comma 2, Legge Regionale n. 86/1996;
  - 5.4. Copia della deliberazione, unitamente agli atti ad essa allegati ed alle eventuali opposizioni presentate entro il termine di 30 giorni dopo la pubblicazione, siano trasmessi alla Regione Piemonte per l'esame di competenza ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 3, comma 3, Legge Regionale n. 86/1996;
  - 5.5. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 5, Legge Regionale n. 86/1996, ha effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
  - 5.6. Ai sensi dell'art. 3, comma 3 e seguenti, Legge Regionale n. 86/1986 il presente atto, divenuto definitivo, sarà trasmesso all'ispettorato Generale per la Circolazione e la sicurezza stradale per la registrazione nell'Archivio Nazionale delle strade ai sensi dell'art. 226 del codice stradale ed art. 4, comma 6, DPR 16 dicembre 1992, n. 495.

IL SINDACO  
Firmato Digitalmente  
GALLO Luigi

Il Membro Anziano  
Firmato Digitalmente  
BONINO Giovanni

Il Segretario Comunale  
Firmato Digitalmente  
Dott.ssa Francesca RICCIARDI



09/02/2022  
Rongrezaa  
//  
A/B = 280 m  
C/D = 350 m

Scala 1:2000

## **RELAZIONE PERITALE**

### **STIMA DI BENI IMMOBILI SITI IN CLAVESANA BORGATA**

#### **TETTI**

*A seguito di incarico conferitomi con D.G.C. 28 del 09/03/2022 dall'Amministrazione Comunale, la sottoscritta Arch. Alessandra CORINO, tecnico del Comune di Clavesana, espone quanto segue:*

#### **Descrizione:**

*Il bene consiste nel sedime di due tratti della vecchia strada vicinale del Chiabotto, censita sul foglio 1 del Comune di Clavesana.*

*Primo tratto (evidenziato in planimetria - allegata alla presente perizia - da punto A a punto B):*

- sviluppo di circa 280 m ed una larghezza media desunta sulla mappa catastale di ml 3,5;*
- superficie stimata di circa 980 mq;*
- coerenze: BOTTERO Fabio*

*Secondo tratto (evidenziato in planimetria - allegata alla presente perizia - da punto C a punto D):*

- sviluppo di circa 350 m ed una larghezza media desunta sulla mappa catastale di ml 2,5;*
- superficie stimata di circa 875 mq;*
- coerenze: BOTTERO Fabio, DELPIANO Riccardo e RACCA Francesca, QUAGLIA Bartolomeo, MANFREDI Annamaria e MANFREDI Giuseppe.*

### **Destinazione urbanistica**

*Ai fini urbanistici, fissati nel vigente P.R.G.C., il bene è inserito in zona definita come: “area agricola ad alta fertilità H1” (art. 27 della N.T.A.).*

### **Valutazione**

*Considerata la consistenza planimetrica del bene, la possibile utilizzazione in relazione al luogo e alle normative dettate dallo strumento urbanistico vigente, fatto riferimento al mercato dei beni aventi caratteristiche similari a quelle in esame ho dedotto che il prezzo ricercato è il seguente:*

*Primo tratto (da punto A a punto B): 980 mq*

*Secondo tratto (da punto C a punto D): 875 mq*

*Superficie complessiva: 1855 mq \* 5,00 €/mq= € 9.275,00 (diconsi euro novemiladuecentosettantacinque).*

*Nella speranza di avere bene ed esaurientemente espletato l'incarico affidatomi per le finalità stabilite dalla legge, mi sottoscrivo.*

*Clavesana, lì 29/04/2022*

*In fede*



UFFICIO DI SEGRETERIA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

L'anno duemila ventidue addì ventinove del mese di aprile nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Clavesana avanti il Segretario Comunale dott.ssa Francesca RICCIARDI è comparsa personalmente l'Arch. Alessandra CORINO, tecnico del Comune di Clavesana il quale chiede di asseverare con giuramento l'allegata perizia eseguita su richiesta dell'Amministrazione Comunale di Clavesana e nell'interesse del medesimo.

Ammonita sulle responsabilità cui può andare incontro in caso di mendace dichiarazione ed invitata a prestare giuramento, costei lo presta pronunciando la seguente formula: **“Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto all’incarico affidatomi al solo scopo di fare conoscere la verità”**

Letto, confermato e sottoscritto

IL TECNICO

IL SEGRETARIO COMUNALE





0550